

Öffentliche Bekanntmachung

Gemeinsamer Gutachterausschuss

Wiesensteig-Drackenstein-Mühlhausen i.T.

des Gemeindeverwaltungsverbandes „Oberes Filstal“

Bodenrichtwerte-Festsetzung auf 31.12.2019

Der Gutachterausschuss der Gemeinde **Drackenstein** hat am 06.07.2020 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) die Bodenrichtwerte für das Jahr 2019 (Stichtag 31.12.2019) ermittelt und festgelegt:

Wohnbauflächen:

| | | |
|----|---|-------------------------|
| a) | Grundstücke einschl. Erschließung – Baugebiet „Hummelberg I“ | 72,00 €/m ² |
| | Baugebiet „Hummelberg II“ | 105,00 €/m ² |
| | Erweiterung „Hummelberg II“ | 160,00 €/m ² |
| b) | Rohbauland | 20,00 €/m ² |
| c) | Bauerwartungsland | 18,00 €/m ² |

Gemischte Bauflächen

| | | |
|----|--|------------------------|
| a) | baureife Flächen einschl. Erschließung | 60,00 €/m ² |
| b) | Rohbauland | 15,00 €/m ² |
| c) | Bauerwartungsland | 10,00 €/m ² |

Gewerbliche Bauflächen:

entfällt

Landwirtschaftliche Flächen:

| | | |
|----|----------------------------|------------------------|
| a) | Hofstellen im Außenbereich | 20,00 €/m ² |
| b) | Grünland | 1,00 €/m ² |
| c) | Ackerland | 2,00 €/m ² |
| d) | Waldflächen | 1,00 €/m ² |

Mühlhausen 06.07.2020 – gez. Josef Blum